



## Makler-Vermietungsalleinauftrag

### **Eigentümer:**

Der Eigentümer beauftragt casa blanca - Immobilienmakler, Inhaber Robert Czambor, Am Holzweg 4, 99428 Niederzimmern nachfolgend Auftragnehmer genannt, bzgl. des nachstehend beschriebenen Objekts, Mietinteressenten nachzuweisen.

**Immobilienart:**        **Mietwohnung**

### **Anschrift:**

### **Pflichten des Auftragnehmers:**

Gegenstand des Maklermandats ist der Nachweis von Mietinteressenten über das Auftragsobjekt. Der Auftragnehmer ist zur intensiven Maklertätigkeit und zu regelmäßigen Werbeaktivitäten verpflichtet.

### **Vertragslaufzeit und Preis:**

Wir erteilen das Alleinvermietungsmandat bis zum \_\_\_\_\_. Das Alleinvermietungsmandat verlängert sich jeweils um ein Monat, falls es nicht einen Monat vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Der Auftragnehmer wird mit dem vereinbarten anfänglichen Angebotspreis und der Preisvorstellung von ca. \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> (Kaltmiete) das Auftragsobjekt bewerben und vermarkten.

---

Robert Czambor  
casa blanca - Immobilienmakler  
Am Holzweg 4  
99428 Niederzimmern

Telefon: 036203 - 22 98 44  
Mobil: 0172 - 18 74 969  
info@casa-blanca-erfurt.de  
www.casa-blanca-erfurt.de

Consorsbank  
IBAN: DE68 7012 0400 8482 6520 08  
BIC: DABBDMMXXX  
USt-IdNr.: DE290994177

**Maklercourtage:**

- Variante 1: Der Auftragnehmer beansprucht eine Provision vom Vermieter in Höhe von 2,38 Nettokaltmonatsmieten (inkl. MwSt.). Dafür wird der Mietvertrag für eine Mindestdauer von 1 Jahr geschlossen und zusätzlich wird garantiert, sollte es doch zur Kündigung kommen, dass die Wohnung innerhalb eines Jahres (Stichtag ist Mietbeginn) kostenlos nachvermietet wird. Außerdem (wenn gewünscht) wird eine Mietausfallversicherung (*Versicherungssumme 5.000,- €; Laufzeit von 3 Jahren; weitere Details siehe Infoblatt*) für den Vermieter abgeschlossen; die Kosten in Höhe eines Jahresbeitrags werden vom Auftragnehmer übernommen.
  
- Variante 2: Der Auftragnehmer beansprucht eine Provision vom Vermieter in Höhe von 1,19 Nettokaltmonatsmieten (inkl. MwSt.) sofort bei Mietvertragsabschluss und 1,19 Nettokaltmonatsmieten (inkl. MwSt.) im 2. Jahr (Stichtag ist Mietbeginn), wenn keine Kündigung vorliegt.
  
- Variante 3: Der Auftragnehmer beansprucht eine Provision vom Vermieter in Höhe von 1,785 Nettokaltmonatsmieten (inkl. MwSt.) sofort ohne weitere Sicherheiten oder Garantien.

**Pflichten des Auftraggebers:**

Der Auftraggeber verpflichtet sich, bekannte oder nachgewiesene Mängel an der Immobilie anzuzeigen, sämtliche für die Vermietung erforderlichen Unterlagen und Informationen zu stellen sowie den Auftragnehmer über alle für den Vertrieb wesentlichen Änderungen jeweils unverzüglich schriftlich zu informieren. Während der Laufzeit des Alleinvermietungsmandates wird der Auftraggeber zur Meidung von Schadensersatz bis zur Höhe der vereinbarten Provision keinen anderen Makler beauftragen bzw. die Tätigkeit anderer Makler unterbinden.

**Aufwendungsersatz:**

Für den Fall, dass der Auftraggeber während der Vertragslaufzeit seine Vermietungsabsichten aufgibt oder die Vermietung erschwert oder behindert, wird ein Aufwendungsersatz vereinbart. Zum Aufwand zählen z. B. Kosten für Zeitungs- und Internetanzeigen, Prospekte bzw. Exposés, Vermietungsschilder, Fotos sowie Fahrtkosten. Der Aufwendungsersatz wird anhand der tatsächlichen Kosten berechnet; entsprechende Nachweise erfolgen über Belege.



**Widerrufsbelehrung und Einwilligung zum Erlöschen des Widerrufsrechts:**

„Ich bestätige den Erhalt der Widerrufsbelehrung. Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB). Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).“

Anhang: Widerrufsbelehrung

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

.....  
Auftragnehmer / Robert Czambor

.....  
Auftraggeber / Eigentümer

Robert Czambor  
casa blanca - Immobilienmakler  
Am Holzweg 4  
99428 Niederzimmern

Telefon: 036203 - 22 98 44  
Mobil: 0172 - 18 74 969  
info@casa-blanca-erfurt.de  
www.casa-blanca-erfurt.de

Consorsbank  
IBAN: DE68 7012 0400 8482 6520 08  
BIC: DABBDMMXXX  
USt-IdNr.: DE290994177



## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

*Robert Czambor, casa blanca - Immobilienmakler*

*Adresse: Am Holzweg 4, 99428 Niederzimmern*

*Telefon: 036203 - 22 98 44*

*Telefax: 0361 - 30 25 89 13*

*E-Mail: [info@casa-blanca-erfurt.de](mailto:info@casa-blanca-erfurt.de)*

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax, E-Mail oder per Telefon) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular (siehe Anhang) verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können eine eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite ([www.casa-blanca-erfurt.de/kontakt/](http://www.casa-blanca-erfurt.de/kontakt/)) elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z. B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

---

Robert Czambor  
casa blanca - Immobilienmakler  
Am Holzweg 4  
99428 Niederzimmern

Telefon: 036203 - 22 98 44  
Mobil: 0172 - 18 74 969  
[info@casa-blanca-erfurt.de](mailto:info@casa-blanca-erfurt.de)  
[www.casa-blanca-erfurt.de](http://www.casa-blanca-erfurt.de)

Consorsbank  
IBAN: DE68 7012 0400 8482 6520 08  
BIC: DABBDMMXXX  
USt-IdNr.: DE290994177