



## Maklerauftrag

### **Auftraggeber:**

Der Auftraggeber beauftragt casa blanca - Immobilienmakler, Inhaber Robert Czambor, Am Holzweg 4, 99428 Niederzimmern nachfolgend Auftragnehmer genannt, bzgl. des nachstehend beschriebenen Objekts, Kaufinteressenten nachzuweisen.

### **Immobilienart:**

### **Anschrift:**

### **Pflichten des Auftragnehmers:**

Gegenstand des Maklermandats ist der Nachweis von Kaufinteressenten über das Auftragsobjekt. Der Auftragnehmer darf auch für den jeweils anderen Vertragsteil provisionspflichtig werden.

### **Angebotspreis:**

Der Auftragnehmer wird mit dem vereinbarten anfänglichen Angebotspreis und der Preisvorstellung von \_\_\_\_\_ EURO das Auftragsobjekt bewerben und vermarkten.

### **Maklercourtage:**

- Der Auftragnehmer beansprucht eine Provision vom Verkäufer in Höhe von \_\_, \_\_ % (inkl. MwSt.) vom Verkaufspreis.
- Der Auftragnehmer wird eine Provision vom Käufer beanspruchen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Auftragnehmer bei der Durchsetzung seines Zahlungsanspruches zu unterstützen.

---

Robert Czambor  
casa blanca - Immobilienmakler  
Am Holzweg 4  
99428 Niederzimmern

Telefon: 036203 - 22 98 44  
Mobil: 0172 - 18 74 969  
info@casa-blanca-erfurt.de  
www.casa-blanca-erfurt.de

Consorsbank  
IBAN: DE68 7012 0400 8482 6520 08  
BIC: DABBDMMXXX  
USt-IdNr.: DE290994177



### **Pflichten des Auftraggebers:**

Der Auftraggeber verpflichtet sich bekannte oder nachgewiesene Mängel an der Immobilie anzuzeigen, sämtliche für den Verkauf erforderlichen Unterlagen und Informationen zu stellen sowie den Auftragnehmer über alle für den Vertrieb wesentlichen Änderungen jeweils unverzüglich schriftlich zu informieren.

### **Widerrufsbelehrung und Einwilligung zum Erlöschen des Widerrufsrechts:**

„Ich bestätige den Erhalt der Widerrufsbelehrung. Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB). Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).“

### Anhang: Widerrufsbelehrung

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

.....  
Auftragnehmer / Robert Czambor

.....  
Auftraggeber / Eigentümer

Robert Czambor  
casa blanca - Immobilienmakler  
Am Holzweg 4  
99428 Niederzimmern

Telefon: 036203 - 22 98 44  
Mobil: 0172 - 18 74 969  
info@casa-blanca-erfurt.de  
www.casa-blanca-erfurt.de

Consorsbank  
IBAN: DE68 7012 0400 8482 6520 08  
BIC: DABBDMMXXX  
USt-IdNr.: DE290994177



## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

*Robert Czambor, casa blanca - Immobilienmakler*

*Adresse: Am Holzweg 4, 99428 Niederrimmern*

*Telefon: 036203 - 22 98 44*

*Telefax: 0361 - 30 25 89 13*

*E-Mail: [info@casa-blanca-erfurt.de](mailto:info@casa-blanca-erfurt.de)*

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax, E-Mail oder per Telefon) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular (siehe Anhang) verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können eine eindeutige Erklärung auch auf unserer Webseite ([www.casa-blanca-erfurt.de/kontakt/](http://www.casa-blanca-erfurt.de/kontakt/)) elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z. B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

---

Robert Czambor  
casa blanca - Immobilienmakler  
Am Holzweg 4  
99428 Niederrimmern

Telefon: 036203 - 22 98 44  
Mobil: 0172 - 18 74 969  
[info@casa-blanca-erfurt.de](mailto:info@casa-blanca-erfurt.de)  
[www.casa-blanca-erfurt.de](http://www.casa-blanca-erfurt.de)

Consorsbank  
IBAN: DE68 7012 0400 8482 6520 08  
BIC: DABDEMMXXX  
USt-IdNr.: DE290994177